

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в 2018 году

по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино, Микрорайон «Кутузовский», дом № 2.

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2	Стоимость работ (услуг) руб в месяц	Стоимость работ (услуг) руб в год
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,46	104 744,01	1 256 928,12
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,49	11 507,75	138 093,00
3.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных коммуникаций многоквартирных домов	1,45	34 053,53	408 642,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	5,19	121 888,18	1 462 658,16
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	7,13	167 449,47	2 009 393,64
6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства и озеленения, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	2,29	53 781,10	645 373,20
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	4,61	108 266,77	1 299 201,24
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,50	11 742,60	140 911,20
9	Услуги управления МКД	3,15	73 978,38	887 740,56
10	Аварийно-технические работы	1,05	24 659,46	295 913,52
11	Затраты на общедомовые нужды (ОДН)	2,59	60 826,67	729 920,04
	ИТОГО	32,91	772 897,92	9 274 775,04

Перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость в месяц на 1 жилое или нежилое помещение (кроме кладовок)	Стоимость работ (услуг) руб в месяц	Стоимость работ (услуг) руб за год
1	Обслуживание и ремонт домофонов	ежедневно	80	37 280,00	447 360,00
2	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения	ежедневно	130	60 580,00	726 960,00
	ИТОГО		210		

Генеральный директор



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино,
Микрорайон «Кутузовский», дом № 2.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 772 577,10
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 668 982,09
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	646 784,99
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	456 810,02
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 448 838,77
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3 448 838,77
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 323 738,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				

Площадь:

23485,18

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2	Расходы за 2017 год (руб)



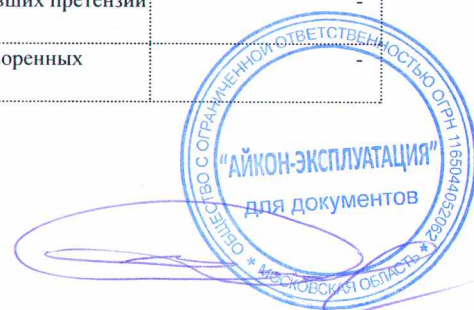
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,46	646 784,99
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,49	71 059,34
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных коммуникаций многоквартирных домов	1,45	210 277,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,19	752 648,90
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,13	1 033 985,86
6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства и озеленения, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	2,29	332 093,64
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	4,61	668 537,84
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,50	72 509,53
9	Услуги управления МКД	3,15	456 810,02
10	Аварийно-технические работы	1,05	152 270,01
11	Затраты на общедомовые нужды (ОДН)	2,59	375 599,35
ИТОГО		32,91	4 772 577,10

Дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг	Стоимость в месяц на 1 жилое или нежилое помещение (кроме кладовок)	Стоимость работ (услуг) руб за год
1	Обслуживание и ремонт домофонов и системы видеонаблюдения	80/130	428 685,83
ИТОГО		210	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-



3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 161 010,74

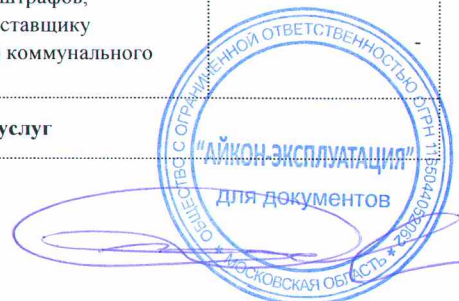
Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
3	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	563,98
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	982 977,07
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	424 331,77
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	558 645,30
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	982 977,07
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	424 331,77
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	558 645,30
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	куб. м	Единица измерения	куб. м
3	Общий объем потребления	куб. м	Общий объем потребления	-
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-



Горячее водоснабжение (подогрев)				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев)
2	Единица измерения	куб.м	Единица измерения	куб.м
3	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	293 888,08
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	101 511,10
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	192 376,98
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	293 888,08
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	101 511,10
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	192 376,98
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Водоотведение				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2	Единица измерения	куб.м	Единица измерения	куб.м
3	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	7 629,67
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	252 160,59
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	87 241,40
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	164 919,19
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	252 160,59
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	87 241,40
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	164 919,19
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Энергоснабжение				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение
2	Единица измерения	-	Единица измерения	КВт/ч
3	Общий объем потребления	КВт/ч	Общий объем потребления	200 796,65
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	777 083,02
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	532 013,75
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	245 069,27
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	777 083,02
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	532 013,75
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	245 069,27
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг



1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	-
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-



 ООО «АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
 для документов
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ