

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино,
Микрорайон «Кутузовский», дом № 2.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	20.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 772 577.10
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 668 982.09
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	646 784.99
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	456 810.02
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 448 838.77
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 448 838.77
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 323 738.33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				

Площадь:

23485,18

№	Наименование работ и услуг	Стоимость работ (услуг) руб/м2	Расходы за 2017 год (руб)
---	----------------------------	--------------------------------	---------------------------



1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4,46	646 784,99
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,49	71 059,34
3.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных коммуникаций многоквартирных домов	1,45	210 277,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	5,19	752 648,90
5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7,13	1 033 985,86
6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства и озеленения, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	2,29	332 093,64
7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	4,61	668 537,84
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,50	72 509,53
9	Услуги управления МКД	3,15	456 810,02
10	Аварийно-технические работы	1,05	152 270,01
11	Затраты на общедомовые нужды (ОДН)	2,59	375 599,35
	ИТОГО	32,91	4 772 577,10

Дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг	Стоимость в месяц на 1 жилое или нежилое помещение (кроме кладовок)	Стоимость работ (услуг) руб за год
1	Обслуживание и ремонт домофонов и системы видеонаблюдения	80/130	428 685,83
	ИТОГО	210	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий



3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 161 010,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
3	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	563,98
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	982 977,07
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	424 331,77
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	558 645,30
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	982 977,07
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	424 331,77
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	558 645,30
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	куб.м	Единица измерения	куб.м
3	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	-
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	-
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-



Горячее водоснабжение (подогрев)			
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги
2	Единица измерения	куб.м	Единица измерения
3	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Водоотведение			
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги
2	Единица измерения	куб.м	Единица измерения
3	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Энергоснабжение			
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги
2	Единица измерения	-	Единица измерения
3	Общий объем потребления	КВт/ч	Общий объем потребления
4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям
5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями
6	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг



1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	-
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	-
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-



 «АЙКОН-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
 для документов
 Москва, 119040