

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141544, Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.12.2025г. по 13.03.2026г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно-заочного** голосования для решения вопросов повестки дня, согласно ст.45, 48 Жилищного кодекса РФ, и направляем уведомление и бланк решения с вопросами, поставленными на голосование.

Собрание созывается по инициативе: Черных Виктории Андреевны (собственника помещения по адресу: 141544, Московская область, г. Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 389), Волнухиной Марины Александровны (собственника помещения по адресу: 141544, Московская область, г.Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 427) , ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062, адрес: 141544, Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, пом. XI, б).

Дата, время и место проведения собрания (далее – Общее собрание):

- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: с 13 ч. 00 мин. До 14 ч. 00 мин. «13» декабря 2025 г. по адресу: Московская область, Московская область, г.Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №2, внутренний двор;

- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 14ч.01 мин. «13» декабря 2025 года до 23 ч. 59 мин. «13» марта 2026 года.

- дата окончания приема решений собственников помещений: в 23 ч. 59 мин. «13» марта 2026 г.;

- место приема решений собственников помещений: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, Аварийная диспетчерская служба.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания многоквартирного дома.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта - на специальный счёт.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счёта.
5. Определение Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
6. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счёт.
7. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
8. Определение порядка предоставления собственникам помещения платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.
9. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось путем передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, Аварийная диспетчерская служба .

ВНИМАНИЕ!!! С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на Общем собрании Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Химки, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 3 корп.2, пом. 1 (офис управляющей организации, кроме выходных и праздничных дней).

С уважением, члены инициативной группы:

Черных Виктория Адреевна;

Волнухина Марина Александровна;

ООО «АЙКОН-Эксплуатация»

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН
КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 2** (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного
голосования в период с
«13» декабря 2025 года по «13» марта 2026 года
(далее – Общее собрание)

Дата и время окончания приема заполненных решений: в 23 ч. 59 мин. «13» марта 2026 г.
Место приема заполненных решений: Московская область, г. Химки, деревня Рузино,
микрорайон Кутузовский, дом 2, Аварийная диспетчерская служба
Собственник помещения в МКД (далее – собственник) *:

(ФИО, либо наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения в МКД)

Представитель собственника*:

(ФИО представителя)

Реквизиты доверенности (иного документа на право представления интересов
собственника):

(дата и номер доверенности, для родителей – законных представителей несовершеннолетних детей – реквизиты свидетельства о рождении)

СНИЛС (собственника помещения в МКД / Представителя собственника) ****:

(обязательное поле, необходимо указать номер СНИЛС)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **141544, ОБЛАСТЬ
МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ
2**, принадлежащих собственнику**:

Тип помещения	Номер помещения	Вид и номер документа, подтверждающего право собственности /право участия в голосовании (выписка из ЕГРН/ акт приема-передачи помещения)	Дата документа, подтвержда ющего право собственнос ти/право участия в голосовании	Общая площадь помещени я, без учета балконов и лоджий (кв.м.)	Площадь помещения, приходящая ся на собственник а исходя из принадлежа щей ему доли в праве общей собственнос ти (кв.м.)
Квартира					
Нежилое					

* Предоставление сведений о лице, участвующем в голосовании и о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме, предусмотрено п. 5.1. ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Счетная комиссия общего собрания собственников помещений, Совет дома не осуществляют систематизацию указанных сведений и не предоставляют доступ к ним, за исключением случаев, предусмотренных законом.

** В одном бланке можно указать несколько помещений, принадлежащих одному собственнику. В случае, если одно помещение принадлежит нескольким собственникам, каждый из них должен заполнить отдельный бланк.

*** Допускается машинописное (на компьютере) или от руки заполнение бланка решения

**** СНИЛС – в соответствии с Приказом Минстроя России от 30 апреля 2025 г. № 266/пр с сентября 2025 года участники голосования должны указывать в листах решений такие данные, как номер СНИЛС.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

ВОПРОС № 1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников: : Черных Викторину Андреевну (собственника помещения по адресу: 141544, Московская область, г.Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 389), секретарем внеочередного общего собрания собственников: Волнухину Марину Александровну (собственника помещения по адресу: 141544, Московская область, г.Химки, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 2, кв. 427)
Выбрать членами счетной комиссии для подсчета голосов следующих лиц: Черных Викторину Андреевну (собственника кв. 389), Волнухину Марину Александровну (собственника кв.427), Исаенков Веру Владимировну (менеджер, ООО «АЙКОН -Эксплуатация»)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС № 2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта - на специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ № 2 на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС №3: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно утвержденного Постановления Правительства Московской области № 1266-ПП от 20.12.2023год «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2024, 2025 и 2026 годы» (с изменениями на 30 июня 2025 года).

(справочно:2026 год в размере 22 (двадцать два) рубля 00 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС № 4: Определение владельца специального счёта

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета (лицом,уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), открытого для формирования фонда капитального ремонта - ООО «АЙКОН- Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062). Поручить генеральному директору ООО «АЙКОН-Эксплуатация» произвести все необходимые действия для оформления смены владельца специального счета (в том числе, любые действия по требованию уполномоченного банка, произвести действия по открытию специального счета, закрытию специального счета), направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений МКД о замене владельца специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС №5 : Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.: ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС № 6: Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт на новый специальный счет (в случае открытия нового специального счёта во исполнение п.5 повестки настоящего Общего собрания)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС №7: Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062).уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием информационной системы «НИЦ» системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС № 8. Определение порядка предоставления собственникам помещения платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: путем выставления отдельной строкой в Едином платежном документе, выставление платежных документов и оплата производится в сроки, согласованные в договоре управления для выставления платежных документов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ВОПРОС № 9 Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников привзаимодействии с Региональным фондом капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, - генерального директора управляющей организации «АЙКОН-Эксплуатация» (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПОДПИСЬ:

(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
--------------------------	-----------

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны отметить только один из вариантов ответа: например, если Вы голосуете "ЗА" по поставленному вопросу, бланк заполняется следующим образом:

ПРИМЕРЫ ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКА РЕШЕНИЯ:

Вариант 1:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА V	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----------------	--------	-------------

Вариант 2:

Текст решения, поставленного на голосование	ЗА X	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
---	----------------	--------	-------------

Вы вправе выбрать любой из трех вариантов («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Обращаем внимание, что Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности (иного законного права).