Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 3 корп.1

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 3 корп.1

Дата и время начала голосования «16» октября 2026 года в 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «15» декабря 2026 года в 13 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1196 от 24.06.2025 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 58,84 руб. В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» января 2027 года. Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.
6. Утверждение Дополнительного соглашения к Договору управления от 11.07.2022 г. (утверждение Собственниками дома № 3 корп.1 Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Администратор общего собрания: ООО "Айкон-Эксплуатация"

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника

Адрес электронной почты: info@ikoncomfort.ru

Контактный телефон: 8 (495) 640-75-45

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, пом XI.6

Инициатор общего собрания: ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская

до: **«13» декабря 2026 года до 13 час.00 мин.**

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская

С «16» октября 2026 года с 13 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу[**]**:**

- Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/**)** в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«16» сентября 2026 г. *(Дата составления)*	