Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 3 корп.2

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 3 корп.2

Дата и время начала голосования «16» октября 2026 года в 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «15» декабря 2026 года в 13 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников);
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1196 от 24.06.2025 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 58,84 руб. В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» января 2027 года. Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления.
6. Утверждение Дополнительного соглашения к Договору управления от 08.07.2022 г. (утверждение Собственниками дома № 3 корп.2 Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Администратор общего собрания: ООО "Айкон-Эксплуатация"

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника

Адрес электронной почты: info@ikoncomfort.ru

Контактный телефон: 8 (495) 640-75-45

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, пом XI.6

Инициатор общего собрания: ООО "АЙКОН-Эксплуатация"

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская

до: «13» декабря 2026 года до 13 час.00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская

С «16» октября 2026 года с 13 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«16» сентября 2026 г. *(Дата составления)*	

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 3 корп.2

Бюллетени необходимо сдать по адресу: Московская область, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, Диспетчерская

в срок до: «13» декабря 2026 года до 13 час.00 мин.

Заполните:
1. Ф.И.О собственника

_____,

2. СНИЛС ☐☐☐-☐☐☐-☐☐☐-☐☐
Необходим С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/ квартиры	**Номер и дата государственной регистрации права собственности**	**Площадь помещения / квартиры, кв.м**	**Вид собственности (индивидуальная/ совместная/ долевая)**	**Доля собственника в помещении/ квартире** *(максимум=1)*	**Количество голосов, кв.м** *(рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)*
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № _____ от _____._____._____

Ф.И.О. представителя _____

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№	**Пункты повестки**	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ**
*Чтобы проголосовать, проставьте **любой знак только в одном из полей** рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.*				
1	Определить ООО "Айкон-Эксплуатация" (ИНН 5044098730, ОГРН 1165044052062), в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 30 дней
Подпись собственника помещения (представителя)_____ Дата_____2026 г

2	Определить порядок приема администратором общего собрания решений по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - путем электронного голосования в личном кабинете собственника в системе ГИС ЖКХ https://my.dom.gosuslugi.ru/; - путем заполнения решения собственника в письменной форме и передачи по адресу: Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, пом XI.6 (офис управляющей организации).			
3	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования: - путем передачи сообщений в письменной форме администратору собрания по адресу: Московская обл, г. Химки, д. Рузино, мкр. Кутузовский, д. 2, пом XI.6 (офис управляющей организации).			
4	Использовать государственную информационную систему «ГИС ЖКХ» (https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
5	Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД в соответствии с размером, утвержденным Администрацией г. Химки, а именно согласно Постановления Администрации г. Химки № 1196 от 24.06.2025 г.: с 1 кв.м. в месяц в размере 58,84 руб. В случае утверждения указанный размер платы применяется с «01» января 2027 года. Утвердить порядок изменения размера платы – в случае утверждения Администрацией г. Химки размера платы на новый период, внесения изменений в размер платы - соответствующий тариф применяется с момента утверждения соответствующего постановления			
6	Пункт 4 Договора дополнить п.4.7: Управляющая компания вправе производить индексацию не чаще, чем один раз в год, не более чем на 10% от величины действующей на момент индексации платы за пользование Имуществом, при этом изменение стоимости услуг Управляющей компании в порядке индексации не требует решения общего собрания Собственников и заключения дополнительного соглашения к Договору. Об изменении стоимости услуг в порядке индексации Управляющая компания обязана уведомить Собственников путём направления соответствующего уведомления не менее, чем за один месяц.».			

госуслуги дом

ГИС ЖКХ

Ф.И.О.

Подпись собственника помещения (представителя)_____ Дата_____2026 г